



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Данијел Томашевић
именован за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног
суда у Новом Саду
Радничка бр. 43/17, Нови Сад
МВ: 63275522 ПИБ: 108184634

Посл. бр. ИИ 455/23
Дана 28.10.2024. године

Јавни извршитељ Данијел Томашевић за подручје Вишег суда у Новом Саду и Привредног суда у Новом Саду, у извршном предмету извршног повериоца **NLB KOMERCIJALNA BANKA AD BEOGRAD**, Београд, ул. Светог Саве 14, МБ 07737068, ПИБ 100001931, чији је пуномоћник адв. Небојша Радовић, Нови Сад, Васе Стајића бр.28, против извршног дужника **Александар Кваић**, Лок, ул. Српских владара бр. 18, ЈМБГ 0605979810082 и извршног дужника **Владимир Кваић**, Лок, ул. Спрских владара бр. 20, ЈМБГ 2807951810035, ради наплате новчаног потраживања, доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. **ПРИХВАТА СЕ СПРОРАЗУМ** извршног повериоца и извршног дужника од дана 25.10.2024. године о продаји непокретности у својини извршног дужника непосредном погодбом и условима такве продаје и то:

- Служба за катастар непокретности Тител, КО Лок, уписаној у лист непокретности бр. 1432, парцела бр. 1586, број дела 1, њива 2. класе, површине 11303 м², улица Сигет, у приватној својини извршног дужника **Александар Кваић**, Лок, ул. Српских владара бр. 18, ЈМБГ 0605979810082, у уделу 1/1.број 93,

2. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ** по споразуму странака предметне непокретности за купопродајну цену од 7.000,00 евра што у динарској противвредности по средњем курсу НБС-а на дан 28.10.2024. године износи 819.457,00 динара.

3. **ОДРЕЂУЈЕ СЕ** рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом по споразуму странака и то рок од максимум 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака.

4. Продаја непосредном погодбом извршиће се закључењем Уговора о продаји непосредном погодбом између јавног извршитеља Данијела Томашевића као продавца, који иступа у име и за рачун извршног дужника **Александар Кваић**, Лок, ул. Српских владара бр. 18, ЈМБГ 0605979810082 са купцем **Бранка Томин** из Каћа, улица Краља Петра I, број 93. ЈМБГ 2702985805077 најкасније дана 18.11.2024. године на адреси седишта канцеларије јавног извршитеља у Новом Саду ул. Радничка бр. 43.

5. Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји,

6. Рок за плаћање продајне цене утврђене у тачки 2. овог закључка је 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

7. На непокретности која је предмет продаје, сходно писменим исправама које су учесници у поступку доставили јавном извршитељу до доношење закључка о утврђивању вредности и према

стању у катастру непокретности, постоји уписана забележба Решења о извршењу Основног суда у Новом Саду, посл.бр. И.И. 3846/2023 од 27.07.2023. године.

8. Закључак о продаји непокретности непосредном погодбом на основу споразума станака објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

Јавни извршитељ

Данијел Томашевић